



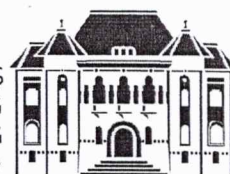
HOTĂRÂREA nr. 137 din 07.11.2024
privind darea în administrare a Bazinului de Înot Câmpulung către Serviciul Public de Administrarea Domeniului Public și Privat Câmpulung

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară (convocarea de îndată) în data de 07 noiembrie 2024;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 123/35032 / (RU) 35033 din 05.11.2024 prin care propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind darea în administrare a Bazinului de Înot Câmpulung către Serviciul Public de Administrarea Domeniului Public și Privat Câmpulung;
- Raportul de specialitate al Serviciului de Dezvoltare Locală, Direcției Economice și Fiscale și Serviciului Juridic, Administrație Publică și Relații cu Publicul și Arhivă înregistrat sub numărul nr. 123/35034 din 05.11.2024 prin care se propune darea în administrare a Bazinului de Înot Câmpulung către Serviciul Public de Administrarea Domeniului Public și Privat Câmpulung;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 105 din 19.07.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Bazinului Municipal de Înot Câmpulung;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 74 din 27.12.2004 prin care s-a înființat în subordinea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Serviciul Public de Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 26 din 28.02.2022 prin care s-a aprobat Regulamentul de Organizare și Funcționare al Serviciului Public de Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 149 din 19.12.2013 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Câmpulung a „Bazinului Municipal de Înot”;
- Prevederile art. 96, art. 108, art. 129 alin. 2 lit. c), art. 297, art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3 alin. (1) lit. c, art. 5 alin. (3) lit. j din Ordonanța Guvernului nr. 71 / 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) Se aprobă darea în administrare a Bazinului Municipal de Înot Câmpulung, ce aparține domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în strada Ion Dragalina, cartier Grui, înscris în cartea funciară nr. 84561, către Serviciul Public de Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Câmpulung, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea bunului Bazinul Municipal de Înot Câmpulung situat în strada Ion Dragalina, cartier Grui, se va realiza în maxim 5 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pe bază de proces verbal de predare-primire semnat între Municipiul Câmpulung (prin Consiliul Local al Municipiului Câmpulung), reprezentat de Primarul Municipiului Câmpulung și Serviciul Public de Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Câmpulung, reprezentant de director, reprezentant legal al acestuia.

Art. 2. – Se aprobă completarea articolului 4 din Regulamentul de organizare și funcționare al Serviciului Public de Administrarea Domeniului Public și privat al Municipiului Câmpulung aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 26 din 28.02.2024, **cu activitatea de întreținerea și exploatarea bazinului de Înot Câmpulung ce aparține domeniului public al Municipiul Câmpulung.**

Art. 3. – Se mandatează doamna Elena – Valerica LASCONI, Primar al Municipiului Câmpulung, în calitate sa de reprezentant al Municipiului Câmpulung să încheie contractul de dare în administrare cu Serviciul Public de Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Câmpulung, prin reprezentantul său legal.

Art. 4. – În situația în care reprezentantul Municipiului Câmpulung se află în imposibilitatea exercitării mandatului încredințat, contractul de dare în administrare va fi semnat de către domnul Adrian VLĂDĂU, având funcția de viceprimar al Municipiului Câmpulung.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului Municipiului Câmpulung, Administratorului Public, Serviciului Public de Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Câmpulung, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Urbană, Serviciului Juridic, Administrație Publică și Relații cu Publicul și Arhivă.

Președinte de ședință,
Adrian VLĂDĂU

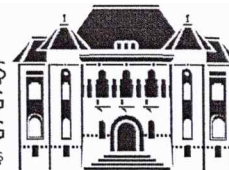
Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Municipiul Câmpulung, 07.11.2024

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Ramona SIMION

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 137 din 07.11.2024

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL CÂMPULUNG, cu sediul în Câmpulung, strada Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș, având codul fiscal 4122361, cont IBAN _____ deschis la Trezoreria Municipiului Câmpulung, reprezentat prin Primar, Elena – Valerica LASCONI, în calitate de PROPRIETAR

și

2. SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG, cu sediul în CÂMPULUNG, _____, având cod fiscal nr. _____, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Câmpulung, reprezentată prin director Bogdan – Nicolae PĂTRU, identificată prin C.I. seria _____, nr. _____, emisă de _____, la data de _____, în calitate de ADMINISTRATOR,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. _____/2024 au convenit asupra încheierii prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie dreptul de administrare asupra bunului domeniu public, respectiv Bazinul Municipal de Înot Câmpulung, județul Argeș, situat în strada Ion Dragalina, cartier Grui, înscris în cartea funciară nr. 84561 a Municipiului Câmpulung.

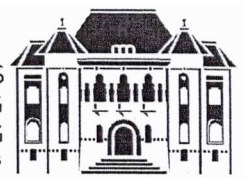
III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Prezentul contract se încheie pe durata funcționării Serviciului Public de Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Câmpulung, dacă legea nu prevede altfel.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 3. Proprietarul are dreptul:

- (1) Să predea spre administrare bunul prevăzut la punctul II din prezentul contract;
- (2) Să nu înstrăineze bunul pe toată durata prezentului contract;
- (3) Să solicite administratorului, pe toată durata contractului, să se folosească de bunul dat spre administrare ca un bun proprietar.



- (4) Să inspecteze bunul administrat, să verifice modul în care este satisfăcut interesul public.
- (5) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care administratorul respectă condițiile și clauzele acestuia.
- (6) Să solicite administratorului situația gestiunii bunului.

Art. 4. Administratorul are dreptul:

- (1) Să se îngrijească de conservarea și folosirea bunului ca un bun proprietar;
- (2) Să folosească bunul numai conform destinației, determinată prin natura lor;
- (3) Să restituie bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract proprietarului;
- (4) După expirarea perioadei de garanție acordată produselor de furnizor, să suporte cheltuielile de folosință (întreținere, reparații, piese de schimb, etc) pe durata de valabilitate a contractului de administrare;
- (5) Să nu închirieze bunul sau să le transmită în folosință altcuiva;
- (6) Să transmită inventarierea anuală proprietarului;
- (7) Să suporte riscurile folosinței, deteriorării sau pieirii fortuite ale bunului dat spre administrare;
- (8) Să nu scoată din uz bunul dat spre administrare conform contractului de administrare, fără aprobarea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

Art. 5. Obligațiile proprietarului :

- (1) Să predea administratorului, pe baza unui proces - verbal, denumit în continuare proces verbal, bunul prevăzute la punctul II din prezentul contract. Procesul verbal de predare - primire va face parte integrantă din prezentul contract.
- (2) În derularea contractului, prin acțiunile întreprinse, să nu stânjenească, prin acțiuni sau inacțiuni, activitatea specifică a administratorului.

Art. 6. Obligațiile administratorului :

- (1) Să preia de la proprietar, pe baza unui proces verbal bunul prevăzut la punctul II din prezentul contract.
- (2) Pe toată durata administrării, să păstreze în bune condiții bunul încredințat și să nu îl degradeze sau deterioreze.
- (3) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.
- (4) Să nu ceseze dreptul de administrare unei alte entități juridice fără aprobarea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung.
- (5) Să prezinte anual sau ori de câte ori se solicită de către proprietar, situația gestiunii bunului.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba se vor plăti în completare daune – interese.



VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 8. Forța majoră invocată cu răspunderea prevederilor legale exonerează de răspundere partea care o invocă.

VIII. LITIGII

Art. 9. (1) Toate litigiile născute din aplicarea prevederilor prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă, prin mediere.

(2) Litigiile nesoluționate pe cale amiabilă vor fi înaintate spre soluționare instanței judecătorești competente.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10. Contractul încetează prin:

- desființarea Serviciului Public de Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Câmpulung;
- acordul de voință al părților contractante, exprimat în scris;
- prin rezoluțiune, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;
- când interesele municipiului Câmpulung o impun.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 11. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art. 12. Modificarea și completarea contractului de administrare poate interveni în limitele legislației române, după o notificare prealabilă, cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 13. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, titularul acestui drept va sta în nume propriu.

Art. 14. În litigiile cu terți, referitoare la dreptul de proprietate, administratorul are obligația de a arăta instanței cine este titularul dreptului de proprietate. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

Art. 15. Prezentul contract de administrare și procesul verbal de predare-primire se încheie în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

Președinte de ședință,
Adrian VLĂDĂU

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

